



Декабрь 2023

Дайджест НОВОСТЕЙ

СОДЕРЖАНИЕ

Важное в экономике	-2-3стр.
Новости ФНС России	-4-7 стр.
Новое в закупках.....	- 7 стр.
Минтруд.....	- 7 стр.
Новости отрасли и проекта обеления.....	8- 9 стр.
Новости рынка недвижимости и ритейла	-9-10 стр.
СРО АКФО.....	- 10 стр.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

Подписывайтесь на ТГ канал «[Налоги и клининг в B2B](#)», чтобы оперативно узнавать актуальные новости.

Что ждет бизнес в 2024 году



[Путин выступил за создание специального органа по делам мигрантов — РБК \(rbc.ru\)](https://rbc.ru)

В России, по разным подсчетам, свыше 10 млн трудовых мигрантов, сказал президент. Уровень безработицы находится на уровне 2,9%, «то есть ее нет почти», а потребности на рынке труда есть, добавил Путин.

«Привлекать нужно? Нужно. Но в первую очередь мы заинтересованы в высококвалифицированной рабочей силе», — подчеркнул он.

Юридический адрес= электронный адрес

В Госдуму внесен [законопроект № 455955-8](#) «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации».

Предлагается разрешить юридическим лицам использовать в качестве своего адреса — адрес электронной почты.

По мнению разработчиков законопроекта, адрес электронной почты должен быть сформирован порталом Госуслуги и именно по этому адресу юридическое лицо может получать юридически важные сообщения.

Помимо этого, госрегистрация ЮЛ, претендующего на использование электронной почты в качестве адреса, должна проводить данную процедуру по месту жительства данного лица. Кроме того, уполномоченный орган будет проводить мониторинг активностей по отношению к электронному адресу компании или ИП. Если адрес не используется в течение 3 месяцев подряд, то есть вероятность о внесении информации о внесении информации о недостоверности сведений этого ЮЛ или ИП.



[Подмосковный минимум зарплаты на 2024 год определили в 21 тысячу рублей - Российская газета \(rg.ru\)](https://rg.ru)

На 2024 год минимальный размер зарплат в Подмосковье должен составлять 21 000 рублей, в то время как величина федерального минимального размера оплаты труда составит 19 тыс. 242 рубля.

ВЕДОМОСТИ

[Малый бизнес пожаловался в Минфин на рост пеней из-за ключевой ставки - Ведомости \(vedomosti.ru\)](https://vedomosti.ru)

Малый бизнес хочет продления льготного режима доначисления пеней за налоговую задолженность в 2024 г. С таким предложением президент «Опоры России» Александр Калинин обратился к министру финансов Антону Силуанову. Пени начисляются за каждый день просрочки уплаты налога и зависят от ключевой ставки ЦБ – чем она выше, тем больше начисленная сумма. При текущем уровне ставки предприятия попадут в сложную финансовую ситуацию, следует из письма.

С марта 2022 г. до конца 2023 г. действует льготный режим начисления пеней. Упрощенную схему вводили на фоне повышения ключевой ставки до 20% в феврале 2022 г. Она предполагает, что пени для организаций начисляются исходя из 1/300 действующей в текущем периоде ключевой ставки ЦБ, умноженной на сумму задолженности и количество дней просрочки. В случае непродления меры с 1 января 2024 г. пени будут начисляться по 1/300 ключевой ставки ЦБ с суммы задолженности только в первые 30 дней. Начиная с 31-го дня просрочки начисление будет производиться уже из 1/150 ключевой ставки. Таким образом, размеры начисляемых пеней увеличатся не менее чем в 2 раза, отмечено в обращении.

ИЗВЕСТИЯ

[Патентная система трудоустройства мигрантов возможно будет ликвидирована.](#)

Соответствующий [законопроект № 486510-8](#) О внесении изменений в Федеральный закон "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации" в части отмены патентной системы привлечения иностранной рабочей силы в Российской Федерации внесено в ГосДуму.

«Законопроектом предлагается ввести общее правило, согласно которому работодатель и заказчик работ (услуг) имеют право привлекать и использовать иностранных работников только при наличии разрешения на привлечение и использование иностранных работников, а иностранный гражданин имеет право осуществлять трудовую деятельность только при наличии разрешения на работу», — говорится в документе.

«В случае отмены патентной системы все иностранные трудовые мигранты будут обязаны платить полные суммы НДФЛ, предусмотренные для всех граждан нашей страны. В итоге суммы поступлений с мигрантов окажутся выше, чем те средства, которые они платят по фиксированным ставкам. Это означает, что мигранты лишаться необоснованных налоговых преференций, которые де-факто существуют в настоящее время».

Важные для работодателя особенности патента можно освежить [здесь](#).



ФНС



Поступления НДФЛ стабильно растут

Почти 24% всех поступлений НДФЛ приходится на деловую активность сектора малого и среднего предпринимательства (МСП). За 9 месяцев текущего года от субъектов МСП поступило 1,2 трлн рублей НДФЛ, что на 168 млрд рублей, или на 17%, больше аналогичного периода 2022 года. Рост поступлений по налогу прослеживается в Смоленской области +24%, Краснодарском крае +23%, Брянской области +22% и Забайкальском крае +21%.

ПОСТУПЛЕНИЯ В БЮДЖЕТНУЮ СИСТЕМУ РФ

Все Федеральный бюджет Консолидированные бюджеты субъектов РФ Бюджеты государственных внебюджетных фондов



Налог по ПСН за 2023 год необходимо уплатить не позднее 9 января | ФНС России | 77 город Москва (nalog.gov.ru)

Индивидуальным предпринимателям, применяющим патентную систему налогообложения (ПСН), требуется уплатить всю сумму налога до окончания действия патента. Тем, у кого он истекает 30 и 31 декабря 2023 года, заплатить налог требуется не позднее 9 января 2024 года, так как срок выпадает на выходной день.



Фиксированные страховые взносы за 2023 год необходимо уплатить до 9 января | ФНС России | 77 город Москва (nalog.gov.ru)

В связи с тем, что 31 декабря 2023 года – выходной день, то срок уплаты страховых взносов в совокупном фиксированном размере для индивидуальных предпринимателей, адвокатов, медиаторов, нотариусов, занимающихся частной практикой, арбитражных управляющих, оценщиков, патентных поверенных, а также глав крестьянских (фермерских) хозяйств за 2023 год переносится на 9 января 2024 года.

Фиксированный размер страховых взносов за 2023 год составляет 45 842 руб.

Дайджест: angelnalogov@gmail.com



[Опубликованы сведения организаций о задолженности по налогам, сборам и страховым взносам | ФНС России | 77 город Москва \(nalog.gov.ru\)](#)

Проверьте, не попали ли вы в этот печальный список.

Сведения организаций о задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, пеням и штрафам в бюджетную систему Российской Федерации размещены на сайте ФНС России в [формате открытых данных](#).

Начиная с 25 декабря 2023 года, указанные сведения будут публиковаться на сайте ФНС России четыре раза в год, что позволит заинтересованным лицам получать наиболее актуальные данные.



[В 2023 году ФНС России заключила мировых соглашений больше, чем за предыдущие два года | ФНС России | 77 город Москва \(nalog.gov.ru\)](#)

С начала 2023 года налоговые органы заключили почти 600 мировых соглашений с компаниями и гражданами на сумму больше 24 млрд рублей.

Мировое соглашение является альтернативой банкротству и последующей распродаже имущества должника. Оно может быть заключено на любой стадии рассмотрения дела о банкротстве или в судебных спорах по обжалованию ненормативных правовых актов налоговых органов (о взыскании налогов, сборов, доначисленных на основании налоговых проверок).

Одним из обязательных условий мирового соглашения с налоговыми органами является обеспечение исполнения его условий. Должник может предоставить залог, поручительство, банковскую гарантию или комбинированное обеспечение. При этом по мировому соглашению долг подлежит выплате ежемесячно равными долями в течение года.



[Декларация по налогу на имущество организаций](#)

С 1 января 2024 года вступают в силу положения [Федерального закона от 31.07.2023 № 389-ФЗ](#), сокращающие с 30 до 10 рабочих дней срок рассмотрения налоговым органом по субъекту РФ [уведомления](#) о порядке представления декларации по налогу на имущество организаций.



[Двоих юношей приговорили к обязательным работам за регистрацию фирм-однодневок в СВАО | ФНС России | 77 город Москва \(nalog.gov.ru\)](#)

В ходе проведения проверок в районах Бабушкинский и Ростокино обнаружили фирмы-однодневки. Их номинальными директорами были молодые люди, которые предоставили настоящим организаторам свои документы.

Установлено, что деятельность организаций была направлена на неправомерное формирование налоговых вычетов по НДС и минимизацию налога, подлежащего уплате в бюджет. Общая задолженность фирм по налогам превышает миллион рублей. За образование юридического лица через подставного человека предусмотрена уголовная ответственность. Меры наказания: от штрафа до лишения свободы на срок до пяти лет. А за незаконное использование документов грозит штраф от 100 тысяч и лишение свободы до трёх лет.

По случаям, выявленным в Бабушкинском районе и Ростокине, уже вынесен приговор. Одному юноше за предоставление своих данных для создания фирм-однодневок суд назначил наказание в виде обязательных работ на срок 190 часов с удержанием 5% зарплаты в доход государства в течение трёх месяцев. Второму — обязательные работы на срок 220 часов с удержанием 10% зарплаты в доход государства в течение трёх месяцев.



[Обновилась форма сообщения о создании обособленного подразделения | ФНС России | 77 город Москва \(nalog.gov.ru\)](#)

Организации обязаны сообщать в налоговый орган по месту своего нахождения обо всех обособленных подразделениях, созданных на территории России (за исключением филиалов и представительств) и изменениях, связанных с ними. На основе таких сообщений налоговый орган ставит на учет организацию по месту нахождения обособленного подразделения.

При заполнении электронного формата адрес обособленного подразделения необходимо брать из [Государственного адресного реестра](#), а при указании номера земельного участка необязательно указывать такие элементы адреса, как «здание/сооружение», «помещение в пределах здания, сооружения», «помещение в пределах квартиры».



[С 1 января действуют новые формы и порядок заполнения книг учета доходов и расходов по ЕСХН, УСН и ПСН | ФНС России | 77 город Москва \(nalog.gov.ru\)](#)

С 1 января 2024 года **применяются** новые формы и порядок заполнения книг учета доходов и расходов (книги учета доходов) по ЕСХН, УСН и ПСН. В них актуализированы разделы (наименование граф разделов) и порядок заполнения:

- актуализированы титульные листы: теперь не нужно заполнять адрес места нахождения организации (места жительства ИП), наименование субъекта РФ, где получен патент;
- отменена обязанность по представлению книги учета доходов и расходов по ЕСХН для заверения в налоговый орган;

Дайджест: angelnalogov@gmail.com

- налогоплательщикам, применяющим УСН с объектом налогообложения «доходы», теперь не надо заполнять раздел «Расходы, предусмотренные [пунктом 3.1 статьи 346.21](#) Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшающие сумму налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (авансовых платежей по налогу) за отчетный (налоговый) период», так как он исключен из формы.

ЗАКУПКИ

Минфин России подготовил письмо от 29.12.2023 [№ 24-01-10/128563](#) с разъяснениями по вопросам осуществления закупок у единственного поставщика по решению высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в случаях, предусмотренных Законом № 46-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2022 № 2559.

Калькуляцию услуг клининга можно скачать по [ссылке](#)



Минтруд
России



[Бизнес заставят платить больше за сверхурочную работу, правительственная комиссия одобрила соответствующую идею Минтруда.](#)

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ

Ведомство разработало поправки в Трудовой кодекс, которые меняют схему компенсаций за переработку. Сейчас выплаты привязаны исключительно к окладу. Законопроект предполагает, что также в них включат компенсационные и стимулирующие выплаты. Первые два часа переработки будут оплачиваться в полуторном размере, затем тариф уже будет двойной.

[Минтруд доработал модель добровольного социального страхования самозанятых и ИП \(kommersant.ru\)](#)

Минтруд доработал модель добровольного социального страхования самозанятых и индивидуальных предпринимателей, которую начал формировать более года назад. Готовящийся ведомством законопроект предусматривает возможность добровольной уплаты соцвзноса для получения ими выплат по больничным листам.

ОТРАСЛЬ И ПРОЕКТ ОБЕЛЕНИЯ



Малому бизнесу не хватает оборотных средств для уплаты пеней

Налоговые доначисления являются одной из наиболее частых причин банкротства для небольших и средних компаний: им приходится платить не только начисленные суммы, но и набежавшие пени, которые могут оказаться весьма существенными. К примеру, сумма пеней по большим доначислениям, особенно по выездным налоговым проверкам с глубиной три года, может составлять до трети от суммы долга.



Должная осмотрительность. Очередное письмо счастья из ФНС (klerk.ru)

Ходят инсайдерские слухи, что налоговики готовят письмо относительно тонкостей должной осмотрительности. Чтобы остаться вне подозрений налогового органам заказчику нужно не просто собрать все возможные справки из разных платных и бесплатных источников, но и желательно вооружиться лупой и калькулятором, чтобы пересчитать налоговую нагрузку контрагента. Во всяком случае тем, кто пользуется услугами компаний по оказанию фасилити услуг (а попросту клининга), а это, на секундочку, огромный пласт бизнеса.

По некоторым данным планируемое письмо будет содержать показатели по налоговой нагрузке, которые, по мнению ФНС, должны иметь компании, оказывающие услуги по профессиональной уборке и техническому обслуживанию зданий: если нагрузка меньше, то пострадавшей стороной (в смысле доначислений) может оказаться заказчик услуг, якобы заинтересованный в налоговых махинациях своего подрядчика.



Какой должна быть должная осмотрительность при выборе подрядчика по клинингу | Retail.ru

Если имеется контакт с компанией, оказывающей фасилити услуги (профессиональная уборка территории и техническое обслуживание), то схема немного усложняется, поскольку отрасль находится в настоящее время под пристальным вниманием ФНС. В этой сфере важное значение имеет наличие собственных трудовых ресурсов:

Поставщик по клинингу	Плательщик
Не имел собственный трудовой ресурс, оформленный в штат, достаточный для исполнения договора.	Не проявил должной осмотрительности при выборе контрагента.
<ul style="list-style-type: none"> Имел экономические ресурсы, достаточные для исполнения сделки самостоятельно либо с привлечением третьих лиц; Оформленный штат сотрудников, непосредственно исполняющих работы на объекте заказчика; Все указанные ресурсы отражены в бухгалтерской и налоговой отчетности (включая налоги на ФОТ и РСВ) 	В подобной ситуации предполагается, что выбор контрагента отвечал условиям делового оборота, пока иное не будет доказано налоговым органом.

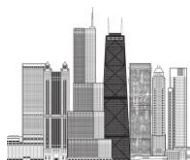


[С января вырастет стоимость коммерческой уборки снега | Retail.ru](https://Retail.ru)

Итак, почему растут цены на профессиональный клининг, в том числе уборку снега:

1. Дефицит трудового ресурса и рост зарплат.
2. «Белое» оформление персонала в штат клининговых компаний, соответственно существенно выросла нагрузка по ФОТ и уплате страховых взносов.
3. Общие инфляционные процессы, связанные с геополитической обстановкой.
4. Проект ФНС по обелению отрасли фасилити –услуг (куда входит клининг и техническая эксплуатация зданий и сооружений).

Стабильно держать цены на одном уровне в течение рекордных 30 лет удавалось благодаря тому, что клининговые компании, оказывающие услуги в том числе и по уборке снега, не платили положенные налоги, экономя на фонде оплаты труда, проще говоря просто не оформляли людей в штат, а платили им зарплату в конверте. Ситуация продолжалась до старта проекта ФНС по обелению отрасли. За несколько лет с начала проекта налоговая нагрузка на компании выросла с 1-3% до 14-16% в среднем по отрасли, у некоторых доходит до 40% и выше от выручки, то есть это полностью «белая» цифра,



НЕДВИЖИМОСТЬ И РИТЕЙЛ



[В «Южных Вратах» достроили финальную очередь - CRE](#)

Завершилось строительство нового складского блока в Индустриальном парке «Южные Врата» в Домодедово. Общая площадь здания составила 30 000 кв. м., общая площадь парка - 600 000 кв. м складских площадей класса А+. Комплекс класса «А» состоит из складской, производственной, офисной площадей, технических помещений, является стандартным высококлассным складом, высотой 12 метров, с шагом колонн 12 на 24 метра. Имеет высокую доковооруженность. На объекте установлены система отопления, кондиционирования, пожарная сигнализация и система пожаротушения.

Арендатором всего блока стал «Комус», торгово-розничная компания, один из крупнейших поставщиков бумаги, картона и пластиковой упаковки в России.

[ФСК приобрела у РЖД бывшую ремонтную базу в Петербурге - Недвижимость РИА](#)
[Новости, 26.12.2023 \(ria.ru\)Stone вывел на рынок новый БЦ на Белорусской - CRE](#)

Лот представляет собой имущественный комплекс из 21 объекта, включая здания, сооружения, железнодорожные пути, которые занимают 2,7 гектара земли на Дальневосточном проспекте.



СРО АКФО



Вы можете пройти льготную сертификацию на соответствие **ГОСТ Р 51870-2014 Услуги профессиональной уборки-клининговые услуги. Общие технические условия** и **ГОСТ Р ИСО 9001-2015 Система менеджмента качества. Требования.**

Справки по тел. +7 925 104-56-30 Дасевич Геннадий Степанович



На сайте СРО АКФО в также можно скачать подробный файл с информацией по [международным выставкам индустрии чистоты](#), которые пройдут в 2024г.

Не забудьте добавить в свои источники информации:

Телеграмм канал [Налоги и клининг в В2В](#)

Канал СРО АКФО [Rutube](#), [Ютуб](#)

Блог СРОК АКФО в издании [КЛЕРК](#)

Официальный сайт [СРО АКФО](#)